

Od 01.02.2021 r. do 22.02.2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM I DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNO SZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
budynek magazynowy nr 1 o pow. 907,76 m ² usytuowany na działce gruntu położonej w Koninie – obręb Chorzeń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1149/2 o pow. 0,8642 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00024591/7	nieruchomość położona przy ul. Spółdzielców w Koninie	UN – tereny usług nieuciążliwych	7,30 zł/m ² /m-c + VAT	na okres trzech lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	najem na cele składowe i magazynowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. 4,14 m ² położonej w Koninie – obręb Czarków, ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 257/43 o całkowitej pow. 0,0023 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Aleje 1 Maja w Koninie	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	7,20 zł/m ² /m-c + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	wejście do lokalu - schody

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. 28 m ² położonej w Koninie – obręb Chorzeń, ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 802 o całkowitej pow. 0,3459 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00068069/9	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Poznańskiej w Koninie	9RZ – tereny łąk i pastwisk 12U – tereny zabudowy usługowej	0,77 zł/m ² /m-c + VAT	na okres trzech lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	cele składowe i magazynowe – wjazd na posesję

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.